

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie okresowego przeglądu instalacji elektrycznej

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Suszu z siedzibą ul. Piastowska 28, 14-240 Susz, zaprasza do składania ofert na wykonanie okresowego przeglądu instalacji elektrycznych oraz pomiarów ochronnych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane i obowiązującymi normami.

I. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie 5-letniego okresowego przeglądu stanu technicznego instalacji elektrycznych,
2. Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (impedancja pętli zwarcia, rezystancja uziemienia, ciągłość przewodów ochronnych),
3. Przegląd i pomiary instalacji odgromowej,
4. Sporządzenie protokołów cząstkowych dla każdego lokalu i budynku oraz dokumentacji zbiorczej w formie papierowej i elektronicznej (PDF).

II. Obiekty objęte przeglądem:

14 budynków mieszkalnych wielorodzinnych – łącznie 298 lokali mieszkalnych,
1 budynek/pawilon handlowo-usługowy.

III. Forma rozliczenia:

Rozliczenie nastąpi na podstawie:

1. Ceny jednostkowej netto za 1 lokal mieszkalny,
2. Ceny ryczałtowej netto za przegląd budynku/pawilonu handlowo-usługowo-biurowego.

IV. Tabela ofertowa (do wypełnienia przez Wykonawcę):

Lp.	Przedmiot wyceny	Ilość	Cena netto	jednostkowaWartość netto	VAT (%)	Wartość brutto
1	Przegląd instalacji w lokalu mieszkalnym	298 lokali	 zł	 zł	%	 zł
2	Przegląd pawilonu handlowo-usługowo-biurowego	1 obiekt	Ryczałt: zł	 zł	%	 zł
	łącznie:					

V. Wymagania wobec oferenta:

Uprawnienia SEP (G1 E i D),

Doświadczenie w przeglądach dla spółdzielni/wspólnot,

Dostarczenie kompletu dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej,

Gotowość do rozpoczęcia prac zgodnie z ustalonym harmonogramem.

VI. Termin realizacji:

Preferowany termin wykonania: IV kwartał 2025 r.

Oferent może zaproponować własny termin w ofercie.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena – 70%

Termin realizacji – 20%

Doświadczenie i referencje – 10%

VIII. Termin i sposób składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 12 września 2025 r., drogą elektroniczną: smsusz@wp.pl;

osobiście lub pocztą: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Suszu, ul. Piastowska 28, 14 - 240 Susz

IX. Kontakt i dodatkowe informacje:

Osoba do kontaktu: Mariusz Gołębiowski

T: 509853022