

Susz, dnia 11.03.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługi napraw i konserwacji dla nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Suszu.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług związanych z naprawami oraz konserwacją instalacji CO, instalacji wodno – kanalizacyjnej i urządzeń sterujących zlokalizowanych w obiektach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Suszu.
2. Świadczenie wymienionych pkt. 1 usług może być realizowane osobiście przez Wykonawcę lub poprzez delegowanych pracowników z odpowiednią wiedzą w zakresie instalacji CO, instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz urządzeń sterujących.
3. Wybrany Wykonawca zapewni pełną dyspozycyjność przez 24 godziny na dobę.
4. Obiekty przewidywane do objęcia usługą wymienioną w pkt 1: bloki mieszkalne: Os. J. Korczaka 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, ul. Mickiewicza 19, ul. Dworcowa 4, ul. Piastowska 20, pawilon handlowy przy ul. Piastowskiej 28 w Suszu. Zaleca się zapoznanie z nieruchomościami w zakresie istotnym dla świadczenia usług objętych postępowaniem.
5. **Wykonawca w złożonej ofercie udzieli informacji na temat ceny usługi z tytułu wynagrodzenia za 1rg brutto.**
6. **Wykonawca w złożonej ofercie określi minimalny czas reakcji na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego.**
7. W ramach stawki określonej w ofercie przez Wykonawcę powinny być uwzględnione: koszty wykonania usług, koszty personalne, koszty dojazdu oraz pochodne.
8. Jako osobne należy wskazać koszty pracy sprzętu, którego użycie konieczne będzie przy skomplikowanych awariach.
9. Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia, ma wykonywać go zgodnie ze sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą, szczególną starannością, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające doświadczenie w prowadzeniu przedmiotowej działalności (referencje).

11. Wykonawca zapewnia materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły, itp. niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
12. Wykonawca wykorzystywał będzie do realizacji Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itp. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie a także zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu atestów, gwarancji, homologacji i instrukcji dotyczących zakupionych materiałów lub urządzeń oraz pozostawienia Zleceniodawcy starych urządzeń i elementów instalacji.
13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia ciepłownicze dozór i eksploatacja oraz opcjonalnie uprawnienia elektryczne.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia podległych sobie pracowników w zakresie przepisów BHP.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do Udzielania gwarancji na wymienione części, urządzenia i podzespoły zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 24 miesiące oraz na wykonane prace naprawcze na okres minimum 24 miesięcy.
16. W przypadku awarii stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia mieszkańców i innych użytkowników obiektów lub dla mienia Zamawiającego, Wykonawca powinien niezwłocznie przystąpić do ich naprawy lub co najmniej zabezpieczyć je, aby uniknąć zagrożenia, o którym mowa powyżej, jednocześnie powiadamiając o tym fakcie telefonicznie zarządcę obiektu.
17. W przypadku, gdy usunięcie awarii lub usterki związane będzie z poniesieniem przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie uzgodnione w składanej ofercie, Wykonawca zobowiązany jest podać orientacyjny koszt usunięcia awarii. Po potwierdzeniu kosztu usunięcia awarii przez zarządcę obiektu Wykonawca może przystąpić do jej usunięcia. W przypadku braku akceptacji Wykonawca zabezpiecza instalacje aby zapobiec ewentualnym stratom materialnym.
18. Koszty materiałów zużytych dla przedmiotu zamówienia, będą rozliczane według kosztów ich zakupu przez Wykonawcę, który zobowiązany będzie do udokumentowania ich poprzez załączenie kserokopii faktur zakupowych. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej akceptacji tych kosztów i zasadności ich zakupu.
19. **Oferty należy składać w w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Suszu przy ul. Piastowskiej 28 do dnia 22.03.2019r. do godz. 14:00. Szersze informacje można uzyskać pod nr telefonu 509-853-022.**