

Regulamin korzystania z Internetowego Konta Mieszkańca (IKM)

Regulamin określa sposób przyznania dostępu do IKM i zasady korzystania z tej aplikacji.

§1

1. Osobą uprawnioną jest każdy, kto posiada prawo odrębnej własności lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu a w przypadku kilku współwłaścicieli, jedna osoba uprawniona przez pozostałych współwłaścicieli.
2. Korzystanie z aplikacji nie wyklucza możliwości uzyskania wszelkich informacji dotyczących lokalu w innej formie.

§2

1. Dostęp do aplikacji przyznaje się na podstawie wniosku złożonego przez osobę uprawnioną. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1. do niniejszego Regulaminu.
2. Pracownik administracji SM w Suszu przyznaje dostęp do aplikacji osobie uprawnionej, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, po uprzednim okazaniu dokumentu umożliwiającego identyfikację osoby.

§3

1. W aplikacji IKM osoba uprawniona otrzymuje dostęp do informacji finansowych dotyczących wszystkich lokali, do których posiada prawo własności.
2. Osoba uprawniona ma wgląd do salda swoich kont a w szczególności: aktualnego stanu salda, wysokości zaliczek, rozliczenia mediów, terminów naliczonych opłat itp.
3. Osoba uprawniona ma wgląd w historię operacji przeprowadzonych na swoich kontach począwszy od dnia przyznania dostępu do aplikacji IKM.

§4

1. Dane udostępniane w aplikacji IKM będą aktualizowane w trybie on-line i będą obejmowały: naliczenia wysokości zaliczek, naliczenia funduszu remontowego, rozliczenia mediów oraz wpłaty zaliczek. Wpłata zaliczki może być widoczna z opóźnieniem, księgowana będzie jednak zawsze pod datą wpływu na rachunek bankowy.
2. Terminem zapłaty zobowiązań jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

§5

1. Osoba uprawniona jest zobowiązana do zachowania hasła w poufności i nieujawniania go osobom trzecim.
2. W przypadku zagubienia identyfikatora użytkownika i hasła, osoba uprawniona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Spółdzielni Mieszkaniową.

§6

Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ujawnienia danych zawartych w aplikacji IKM. W przypadku: udostępnienia przez osobę uprawnioną hasła lub identyfikatora osobom trzecim, zgubienia oraz innych zdarzeń niezależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w wyniku których dane z aplikacji zostaną ujawnione osobom nieuprawnionym.