

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Suszu**  
**ul. Piastowska 28, 14-240 Susz**  
**tel. 55 2786 128, [www.sm-susz.pl](http://www.sm-susz.pl)**

Susz, dnia 17.02.2021r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Zgodnie z Regulaminem pracy Komisji Przetargowej oraz prowadzenia przetargów na dostawę towarów i wykonanie usług Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Suszu ogłasza przetarg nieograniczony na remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym na Os. J. Korczaka 10 w Suszu.**

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Suszu, z siedzibą ul. Piastowska 28, 14-240 Susz.
2. **Termin realizacji zamówienia do:** 22.12.2021r.
3. **Termin gwarancji:** minimum 36 miesięcy.
4. **Termin związania ofertą:** 30 dni.
5. **Miejsce złożenia oferty:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Suszu, z siedzibą ul. Piastowska 28, 14-240 Susz.
6. **Termin składania ofert:** 26.02.2021r., godz. 14:00.
7. **Termin i miejsce otwarcia ofert:** 01.03.2021r., godz. 12:30. Miejsce jak w pkt 1. (na wniosek członków komisji przetargowej w/w termin może ulec zmianie).
8. **Upoważniony przedstawiciel oferenta może być obecny podczas otwarcia ofert.**
9. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Marcin Mądry, tel 509-853-022, e-mail: [prezes-smusz@wp.pl](mailto:prezes-smusz@wp.pl).
10. **Sposób przygotowania oferty:** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, na wzorze przesłanym do niniejszego zaproszenia oraz dołączyć do niej podpisany kosztorys ofertowy.
11. **Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert.**
12. **Sposób dostarczenia oferty:** pisemnie w zamkniętej, oznakowanej pieczęcią wykonawcy kopercie, opisanej adresem oraz nazwą przedmiotu zamówienia.
13. **Przed złożeniem ofert wykonawcy zobowiązani są do obejrzenia obiektu, będącego przedmiotem przetargu w celu uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.**
14. **Na potwierdzenie swojej wiarygodności, oferenci przedłożą dokumenty i informacje:**
  - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  - b) Zaświadczenie z ZUS oraz Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłacaniu składek.
  - c) Referencje dot. wcześniej zrealizowanych usług w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.

- 15.** Wykonawca przejmie teren wykonywanych prac od dnia podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, w związku z tym zobowiązany jest do:
- a) Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
  - b) Odpowiedniej organizacji miejsca prowadzonych prac, odpowiedniego oznakowania terenu prowadzonych prac.
  - c) Zapewnienia bezpiecznego dojścia do mieszkań.
- 16.** Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami polskimi i branżowymi, warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Zlecającego.
- 17.** Formalną przyczyną odrzucenia oferty będzie stwierdzenie choćby jednego z poniższych uchybień:
- a) Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w niniejszym zaproszeniu jako wymaganych składników oferty.
  - b) Brak podpisu osób uprawnionych (upoważnionych) na formularzu ofertowym i innych dokumentach wymaganych.
  - c) Brak proponowanych cen i stawek oraz żądanych informacji w formularzu ofertowym.
- 18.** W celu wyboru Wykonawcy prac, ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oraz poziomu cen ofertowych i spełnienia wymogów zaproszenia.
- 19.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności oraz podstaw i sposobu kalkulowania ceny. Od oferentów oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.
- 20.** Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od momentu otwarcia ofert powiadomi o wynikach postępowania wykonawcę, który według komisji przetargowej złoży najkorzystniejszą ofertę. Pozostałe podmioty informację o wynikach postępowania będą mogły uzyskać w siedzibie Spółdzielni.
- 21.** Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.