

Zaproszenie do składania ofert.

Zgodnie z Regulaminem pracy Komisji Przetargowej oraz prowadzenia przetargów na dostawę towarów i wykonanie usług Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Suszu ogłasza przetarg ograniczony na remont budynków na Os. Korczaka 10, Korczaka 11 oraz byłej kotłowni przy budynku na Os. J. Korczaka 10 w Suszu.

- 1. Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Suszu, z siedzibą ul. Piastowska 28, 14-240 Susz.
- 2. Termin realizacji zamówienia:** do 30.09.2021r.
- 3. Termin gwarancji:** minimum 5 lat.
- 4. Termin związania ofertą:** 60 dni.
- 5. Miejsce złożenia ofert:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Suszu, z siedzibą ul. Piastowska 28, 14-240 Susz.
- 6. Termin składania ofert:** 29.01.2021r., godz. 14:00.
- 7. Termin i miejsce otwarcia ofert:** 01.02.2021r., godz. 13:00. Miejsce jak w pkt 1.
- 8.** Upoważniony przedstawiciel oferenta może być obecny podczas otwarcia ofert.
- 9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Marcin Mądry, tel 509-853-022, e-mail: prezes-smsusz@wp.pl.
- 10. Sposób przygotowania ofert:** Oferty osobno na każdy z budynków należy sporządzić na dołączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu ofertowym oraz dołączyć do nich podpisany kosztorys ofertowy.
- 11. Opis przedmiotu zamówienia** w formie przedmiaru robót udostępniony jest na stronie internetowej www.sm-susz.pl.
- 12.** Złożone oferty powinny zawierać szczegółowy zakres cen z uwzględnieniem podziału na poszczególne zadania wskazane w formularzu ofertowym.
- 13.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania odrębnych umów na realizację wskazanych w formularzu ofertowym pojedynczych zadań z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę na dane zadanie.
- 14. Sposób dostarczenia ofert:** pisemnie w zamkniętej, oznakowanej pieczętką wykonawcy kopercie, opisanej adresem oraz nazwą przedmiotu zamówienia.
- 15.** Przed złożeniem ofert wykonawcy zobowiązani są do obejrzenia obiektu, będącego przedmiotem przetargu w celu uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

- 16.** Na potwierdzenie swojej wiarygodności, oferenci przedłożą dokumenty i informacje:
- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - b) Oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu składek dla ZUS oraz Urzędu Skarbowego.
- 17.** Wykonawca przejmie teren wykonywanych prac od dnia podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, w związku z tym zobowiązany jest do:
- a) Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
 - b) Odpowiedniej organizacji miejsca prowadzonych prac, odpowiedniego oznakowania terenu prowadzonych prac.
 - c) Zapewnienia bezpiecznego dojścia do mieszkań.
- 18.** Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami polskimi i branżowymi, warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Zlecającego.
- 19.** Formalną przyczyną odrzucenia oferty będzie stwierdzenie choćby jednego z poniższych uchybień:
- a) Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w niniejszym zaproszeniu jako wymaganych składników oferty.
 - b) Brak podpisu osób uprawnionych (upoważnionych) na formularzu ofertowym i innych dokumentach wymaganych.
 - c) Brak proponowanych cen i stawek oraz żądanych informacji w formularzu ofertowym.
- 20.** W celu wyboru Wykonawcy prac, ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oraz poziomu cen ofertowych i spełnienia wymogów zaproszenia.
- 21.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności oraz podstaw i sposobu kalkulowania ceny. Od oferentów oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.
- 22.** Wyniki zapytania o cenę ogłoszone zostaną w okresie ważności ofert w siedzibie Spółdzielni.
- 23.** Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmian warunków postępowania przetargowego oraz do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.