

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 Os. Korczaka 3 w Suszu

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko–Własnościowa w Suszu z siedzibą 14-240 Susz, ul. Piastowska 28, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Suszu w budynku - Os. Korczaka 3, dla którego Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL1I/00036389/8.

1. Przedmiot przetargu

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Suszu przy ul. os. Korczaka 3 o powierzchni użytkowej 48,90 m², obejmujący 3pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,36 m². Z własnością lokalu związany będzie udział w gruncie.

2. Cena wywoławcza

215 566,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100), ustalona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

3. Wadium

1. Wysokość wadium: 21 556,60 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 60/100)

2. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 21 556, 60 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć 60/100 złotych) przelewem na konto bankowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Suszu: Bank Spółdzielczy w Suszu, Nr konta bankowego: 05 8320 0005 0000 0488 2000 0010,

w TYTULE PRZELEWU WPISUJĄC: „Wadium na lokal mieszkalny Os. Korczaka 3/2”

3. Spółdzielnia zwraca wadium w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu:

- uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu;
- uczestnikom, którzy wycofali się z przetargu;
- wszystkim uczestnikom w przypadku unieważnienia przetargu.

4. Nie przystąpienie przez wygrywającego przetarg do umowy traktowane jest jako rezygnacja z zawarcia umowy i powoduje utratę wadium.

5. Wadium ulega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży.

4. Warunki uczestnictwa i tryb przetargu

1. Przetarg prowadzony jest w formie ustnej nieograniczonej – do przetargu może przystąpić każda osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest potwierdzenie zaksięgowania wadium na koncie bankowym spółdzielni do dnia **11 sierpnia 2025 r. do godz. 14:00.**

3. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Suszu najpóźniej w dniu 11 sierpnia 2025 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

4. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych, aktualny wypis z właściwego rejestru KRS/CEIDG i dokumenty pełnomocnictw (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

5. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

6. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Kwota postąpienia licytacji nie może być niższa niż 1000, 00 zł, słownie: jeden tysiąc złotych.

7. Przed przystąpieniem do przetargu oferent/oferenci zobowiązani są do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu tj. Regulamin pracy komisji przetargowej oraz prowadzenia przetargów na dostawę towarów i wykonanie usług – uchwała Rady Nadzorczej nr 12/2020 z dnia 15.06.2020 r. oraz złożenia w terminie do dnia 12 sierpnia 2025 r., do godziny 14:00, w siedzibie Spółdzielni formularza zgłoszenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Formularz dostępny w biurze spółdzielni.

8. Wygrywa oferent, który przedstawi najwyższą ceną.

5. Termin i miejsce przetargu

14 sierpnia 2025 r., godz. 16:00 - świetlica Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Suszu, ul. Piastowska 28; 14-240 Susz

6. Informacje dodatkowe:

1. Do wglądu w siedzibie Spółdzielni dostępna jest dokumentacja dotycząca lokalu i warunków przetargu.

2. Oferenci zainteresowani obejrzeniem mieszkania proszeni są o kontakt telefoniczny z biurem Spółdzielni 55 278-61-28, celem umówienia dnia i godziny oględzin.

3. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Spółdzielni.

4. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wniesienia na wskazane konto zaoferowaną cenę nabycia w ciągu 7 dni od daty otrzymania informacji o miejscu i terminie zawarcia umowy.

5. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają nabywającego prawo do lokalu.

6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

7. Nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od powiadomienia go o wyborze oferty oraz ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem lokalu.

7. Dodatkowe informacje oraz kontakt

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (55) 278-61-28 w godzinach pracy Spółdzielni lub drogą mailową: smsusz@wp.pl

Data zamieszczenia: 17.07.2025 r.